

# 在加拿大當房東 痛並快樂着



■在加拿大當「業餘」房東，  
是一種特殊的人生經歷。

移民在加拿大的生活，就是不斷發現、不停探索、不由自主學習與進步的過程。比如說當房東。來加拿大之前，移民們無論生活在大城市還是小地方，基本都是購房或租屋自主，很少有當房東收租的經驗。而且在大溫哥華地區，近來房地產市場火熱度持續不退，吸引了更多有點資產和投資頭腦的移民投入到當房東的行業中，冀望從興旺的房地產市場中分一杯羹。也有一些新移民為了子女教育和擇校原因變成了房東。在加拿大做業餘房東的滋味兒到底如何呢？請聽房東們向您一一道來……

文：本報記者靖蓮英

## 心態平和 當房東可提升修養

### 新鮮100超市

#### TOPS SUPERMARKET

地址：中央街新亞洲廣場地下1623 Centre St. N.W.

電話：403-276-8889

七天營業 9am - 7pm

本周特價  
May 27 - Jun 2

### 永興燒臘 新張開業

詳情請致電403-717-3858

<b>六福粒粒鮮橙汁</b> 30x240ML Six Fortune Mandarin Orange Drink-Box <b>16.99</b> /box \$18.99/box	<b>自玉咸干花生</b> 340G Dong Ming Choiceness Peanut <b>2.89</b> /bag \$3.29/bag	<b>自家方便麵系列</b> 97Gx5 Bai Xiang Instant Noodles Assorted <b>3.49</b> /bag \$4.29/bag	<b>六福龍蝦片</b> 160G Six Fortune Lobster Flavor Chips <b>2.69</b> /bag \$3.29/bag	<b>六福烏冬麵</b> 200Gx4 Six Fortune Fresh Udon <b>4.49</b> /bags \$2.69/bag	
<b>去皮綠豆</b> 400G Peeled Split Mung Bean <b>3.99</b> /bags \$2.49/bag	<b>御膳房大粽葉</b> 400G Yu Shan Fang Bamboo Leaves <b>3.49</b> /bag \$3.99/bag	<b>泰國大粒元肉</b> 454G Thai Dried Longan <b>8.99</b> /bag \$9.99/bag	<b>金鳳糯米</b> 5LB Golden Phoenix White Glutinous Rice <b>5.99</b> /bag \$6.99/bag	<b>滄縣小元同發祥芝麻醬</b> 400G Sesame Paste <b>4.49</b> /bit \$4.99/bit	
<b>中國鴨梨</b> Yali Pears <b>1.29</b> /LB May 24 - May 30 5月24日 - 5月30日	<b>美國富士蘋果</b> U.S.A Fuji Apple <b>1.29</b> /LB May 24 - May 30 5月24日 - 5月30日	<b>黃金奇異果</b> Golden Kiwi <b>1.99</b> /2pcs May 24 - May 30 5月24日 - 5月30日	<b>哈密瓜</b> Hami Melon <b>1.29</b> /LB May 24 - May 30 5月24日 - 5月30日	<b>甜橙</b> Orange <b>0.69</b> /LB May 24 - May 30 5月24日 - 5月30日	
<b>A菜 / 上海菜苗</b> A Choy / Shanghai Choy Mui <b>1.69</b> /LB May 24 - May 30 5月24日 - 5月30日	<b>豆仔</b> Green Bean <b>1.69</b> /LB May 24 - May 30 5月24日 - 5月30日	<b>苦瓜</b> Bitter Melon <b>1.99</b> /LB May 24 - May 30 5月24日 - 5月30日	<b>茄子 / 台灣白菜</b> Chinese Eggplant / Taiwan Bok Choy <b>1.29</b> /LB May 24 - May 30 5月24日 - 5月30日	<b>薑</b> Ginger <b>0.79</b> /LB May 24 - May 30 5月24日 - 5月30日	
<b>豬肚</b> Pork Stomach <b>3.29</b> /LB	<b>羊腩</b> Goat Belly <b>6.99</b> /LB	<b>羊肩/腿</b> Goat Shoulder/Legs <b>5.99</b> /LB	<b>排骨</b> Pork Side Rib <b>2.99</b> /LB	<b>圓羊肉</b> 羊肉串專用 Lamb Shoulder Meat <b>6.49</b> /LB	<b>鴨</b> U Duck <b>2.79</b> /LB
<b>去肚芝麻斑</b> Brown Grouper <b>4.49</b> /LB \$5.49/LB	<b>特大泰國生蝦皇</b> Thai Best Raw Head-On Shrimp <b>5.99</b> /box \$7.49/box	<b>3Fish野生海捕帶魚段</b> 3 Fish Frozen Wild Hairtail <b>6.99</b> /bag \$7.99/bag	<b>海洋媽媽深海花鱸魚</b> Ocean Mama Frozen Seabass <b>3.29</b> /LB \$3.99/LB	<b>北極貝</b> Clearwater Frozen Arctic Surf Clams <b>8.99</b> /box \$10.99/box	

很多人談起當房東的經歷，都有一肚子的苦水要往外傾倒，李萍的經驗則不同，她當房東十幾年了，一直也沒有碰到特別難纏的房客，大約每個房客的租期是一年一年半。對於當房東的感受，李萍的感覺是：“只要把心態放平和，就能與房客友好相處。聯繫房東與房客的紐帶是租金，也是信任和尊重。有了信任和尊重，房東房客就可以各取所需，相安無事。”

看李萍說話的神態和語氣，就知道她是有涵養的職業女性。她們一家三口是九十年代初期技術移民來加拿大的，那個時候的技術移民家庭，幾乎就是囊中空空如洗來加拿大開始新生活的，除了努力找工作外，他們首先要租房安頓下來，當房客是他們到加拿大之後第一個角色變化。

在中國生活時，李萍夫妻是大學老師，住房都是由所在的工作單位分配的。大約當了5年的房客後，李萍家於97年在列治文購買了一間三層樓、三居室的鎮屋。他們一家三口住在三樓，一樓的一間房子用來出租，房客有獨立的洗手間，但是需要到二樓用洗衣機和到公用廚房做飯。

李萍招房客的方式很簡單，就是在中文報紙上花幾十元錢登個豆腐塊的招租廣告就行了，近幾年來，中文網絡媒體流行之後，她有時候也在中文網站上刊登免費的招租廣告，但感覺還是報紙的招租廣告效果好一些。由於要共用廚房，所以她比較喜歡招年輕的男性房客，他們做飯比較少，省了共用廚房的麻煩。這種選擇並不意味著李萍有性別和年齡歧視，她只是根據自己當房東的經驗做出讓彼此都舒服的選擇。

曾經有一個四十歲左右的單身女性Lisa租住在李萍家，Lisa是個熱愛生活的人，每天會變換着花樣做各種好吃的，她一個人占用廚房的時間比李萍給一家人煮飯的時間還多，李萍還向她學習了一些廚藝。占用廚房倒不是問題，Lisa還特別怕冷，冬天總是把室溫調節到25度以上的高溫，無論她是否在家都是如此。本來李萍出租房屋的价格就不高，看着每月的電費賬單蹭蹭往上涨，她真心疼，也多次耐心與Lisa交涉，希望她外出上班之前把溫度調低一些，回家後再調高。有一次，Lisa出門到美國旅遊了一周，李萍特別要求她出門前把室溫調低，結果她一周後回來抱怨“家裡太冷，沒法呆了。”兩人就此結束了房東與房客的關係。

另一個讓李萍感覺離譜的房客來自東北，是名中年單身漢John。John在她家住了大半年，平時看上去老實本分的样子，在她們家附近不遠的一家華人開的公司里上班，每天早出晚歸，生活很規律，做點簡單的飯菜，也沒有多少訪客。他們彼此見面都客客氣氣的寒暄一下，李萍周末去shopping時會問他是否需要同去或者帶點什麼打折的食品等等，John交房租也很準時，怎麼看都是一個好房客。

好房客John在某一天突然失蹤了，他因為朋友不多，基本不在外留宿，所以他一天不回家，李萍就覺得奇怪，兩天還不回家，李萍就為他擔心了。在John失蹤後的第三天，李萍去他的房間里查看，發現他的手機都留在房間里的桌子上，桌子上的飯鍋里有半鍋米飯也放冷了，平常穿用的衣服都掛着或搭在椅子上，種種跡象顯示：John是臨時有事離開的，並不是有計劃地去某地方度假或探訪親友。

本超市現招聘各部門員工數名，有意者請親臨面試。或致電403-276-8889

\*所有價錢以稅前計算及以店內公佈為準，所有特價品售完即止！