



为遏止地价过热,苏州对部分地皮出让价格设定最高报价。 资料图片

## 报价越「红线」苏州两地流拍

苏州为遏止地价过热,早前对部分地皮出让价格设定最高报价的「红线」。规定推出后首次土地拍卖会,出让的4幅地皮中即有两幅因开发商开价过高而流拍。

### 「限价」后首度卖地

中国媒体报道,23日苏州举行「限价」之后首次土地拍卖会,出让的4幅地皮中,第39及41号住宅用地均属于限价范围,最终因报价超过「红线」而终止拍卖。第39号地皮根据限价,总价最高为10.01亿元人民币,此后竞拍价格达到10.06亿元人民币而流拍。第41号地皮限价27.12亿元人民币,该地皮获开发商激烈争夺,经过111轮竞价,最终以27.27亿元人民币总价超过「红线」而被终止拍卖。

苏州市国土资源局于上周三公布,将对5月23日之后开始拍卖的部分地皮设定最高报价,对于超过限价的,将终止土地出让,竞价结果亦会宣告无效。网站首批公布了10块地皮,均于23及24日土地拍卖会中拍去。

### 金地五亿夺商用地

另外,金地商置(535)昨日公布购得一幅苏州地皮,作价5.14亿元人民币,土地面积约2.29万平方米,最多可建楼面面积约4.57万平方米,相当于总楼面面积每平方米约1.13万元人民币,将主要作商业商务用途。该股昨日收报0.395元,升1.28%。

时代地产(1233)昨日亦以12.6亿元人民币作价,投得广州市增城区一幅地皮的使用权,总地盘面积约6.75万平方米,容积率不得超过2.5。该地皮被指定用于开发商业及住宅物业,使用年限分别为40及70年。时代地产将以内部资源支付,其股价昨日收报3.1元,跌0.64%。

## 重磅股翻身 传超购37倍

航空租赁行业吃香,集资逾40亿元的中银航空租赁(2588)公开认购火爆,市传超购37倍,冻资逾255亿元,成为今年新股「冻资王」,更扭转过去近一年来,大型新股销情冷淡惨况。以「辣鸭颈」闻名的中国鸭小食连锁店「周黑鸭」,市传将于未来数周递交上市申请,来港集资近39亿元。

中银航空租赁昨日公开发售截止,获全城逾1.5万人热捧,公开发售超购37倍,远胜市场预期。招股反应是今年大型新股中最旺场,冻资逾255亿元,荣登今年新股「冻资王」。由于以单一价42元招股,故该股净集资为42.5亿元。

新股市场今日遭「蚊型股」雄霸一方,集资净额仅数千万元的HSSP(3626)和剑虹(1557),均录大幅超购

# 中银航租爆冷 冻资255亿称王

及冻资,其中HSSP更超购逾2181倍,成为史上第三大「超购王」。转到重磅股上场则乏人问津,3月底挂牌的浙商银行(2016)和天津银行(1578),集资目标逾百亿元,公开发售均不足额,要靠国际配售和基础投资者撑场才顺利上市。中银航空租赁今次表现理想,市场相信有望为接力登场的大型新股冲喜,带动新股市场真正回暖。

### 周黑鸭传港筹39亿

重磅新股陆续有来,市场消息指,周黑鸭拟于未来数周向港交所(388)递交上市申请,集资最多5亿美元(约39亿港元),将成为本港今年首只上市的食品股;瑞信和摩根士丹利为保荐人。周黑鸭为湖北武汉驰名小食品牌,于2006年创立,以卤鸭颈、鸭头等鸭小食闻名,去年纯利达3.06亿元人民币;其投资者包括深圳私募股权投资公司天图资本。周黑鸭在中国逾10个城市设有连锁店及工厂;同时于中国大型电商,如天猫、京东等作网上销售。

### 今年新股冻资王

股份	冻资额(亿元)	超购倍数	申请人数(万)
中银航租(2588)*	255.0	逾37	1.50
HSSP(3626)	136.5	2181	2.19
剑虹集团(1557)	84.6	889	1.39

\*市场消息

创业板方面,从事企业医疗及牙科方案的医汇集团(8161)公布,配售2.6亿股,配售价0.25至0.27元,每手1万股,集资拟用于拓展现有诊所的业务经营及购置物业等,预期于5月31日上市。

### 医汇配售2.6亿股

另外,上市近8个月的立基工程(8369),遭控股股东减持24%股权,昨日股价一度爆升逾一倍后跳水,收市报0.255元,升2%。其他半新股工程普遍向上,前进控股(1499)升7.9%;良斯集团(1683)急升18.6%;建业建荣(1556)升8.3%;剑虹升21.4%。



中银航租公开认购火爆,图为集团行政总裁马锐博。 资料图片

## 港交所研推中港债券通

港交所(388)行政总裁李小加指出,今年可与中国市场建立「债券通」,希望将外国债券指数引入香港,港交所再推出与这些指数挂钩的期货产品。不过,外电泼冷水,指中国最高级别人民币债券都具有垃圾债的特质,当中有57%债券有违约风险。

### 冀引外国债券指数

李小加表示,中国开放债券市场及提高直接融资比例,预料人民币债券市场未来十年规模会增长一倍或两倍。他相信中国投资者要分散投资配置,可为香港带来机遇,港交所在发展货币业务方面会做好搭平台、发

产品及互联互通的工作。

港交所昨日与汤森路透签订协议,联合推出一系列新的人民币指数。李小加于网志表示,稍后港交所计划推出相关的期货及期权产品。另外,对于有消息指港交所近日收紧对部分企业上市审批,李小加否认,又指并非收紧上市审批,交易所对不好的公司一直都持有收紧的态度。他承认若有不利因素影响市场发展,港交所亦可能再审阅政策。

有报道指,证监会下半年将会就实时监察每宗现货交易背后投资者身分系统咨询公众,李小加回应指不清楚咨询详情,但相信每推出一个监管政策,都需要经过广泛市场

咨询。

### 对坏公司「睇得紧」

李小加在网志表示,愿景是香港成为中国国民财富与金融资产的离岸配置中心、定价中心和风险管理中心。要完成这一使命,香港金融市场就必须要求股票、大宗商品和货币这三座「大山」。2012年港交所收购了伦敦金属交易所,开始爬大宗商品业务这座山,如今已经爬到了这座大山的山腰,将来的目标是实现国际及中国联通、期货与现货市场联通。对于货币业务这座大山,于2013年才初现其貌,现时刚开始向上攀登。



李小加表示,希望实现期货与现货市场联通。 关伟华摄

## 瑞银摩通裁员涉星港

今年以来,全球银行业表现乏善可陈,裁员减成本之声不绝,最新传出瑞银及摩根大通继续裁员,这次涉及本港与新加坡的私人银行。另外,路透社引述调查指,全球12大投资银行首季营业额按年跌25%,是金融海啸后同期表现中最差。

外电引述消息人士报道,以资产计为亚洲最大

资产管理银行的瑞银,近几个星期先后裁减本港及新加坡部门的投资银行家,当中包括瑞银财富管理超高净值客户服务部东南亚主管Joseph Poon。

### 12投行首季收入跌25%

另外,摩根大通于上月裁减30个(相当于5%人手)亚洲资产管理职位后,将再裁减100名私人银行员工。

路透社引述调查指,全球最大的12家投行首季收入按年下滑25%。据业界分析商Coalition最终包括美银美林、巴克莱、法巴、花旗、瑞信、德银、高盛、汇控、摩通、大摩、法兴和瑞银的统计数据显示,首季固定收益、货币及商品(FICC)部门交易额按年减少28%至178亿美元;自2011年以来,FICC收入已大跌49%,员工数目亦大跌超过30%。

投行首季信贷及证券部门收入分别减少62%与47%;其他部门的表现亦叫人失望,去年表现亮丽的股票业务,首季亦按年下跌20%至117亿美元。首季市况波动,投资者风险胃纳减少,期间的负责新股报的股本市场活动更大跌58%至11亿美元。



有指瑞银近周先后裁减本港及新加坡的人手。 资料图片

## 2015 C-Class 榮獲 2015 World Car of the Year



### 讓駕駛者有著不平凡的體驗

#### 接待處



Jessica Diep  
Receptionist  
403-253-1333

#### 維修部



Sam Lee  
Service Advisor  
403-253-1333



Tony S Wong  
Diagnostics Technician B.Eng.  
403-253-1333

#### 營業部



Albert Yiu  
Sales Consultant  
403-615-0876



J M Wong  
Sales Consultant  
403-390-1118



Ernie Yip  
Sales Consultant  
403-919-0829



Kevin Fong  
Sales Consultant  
403-809-1318



Dominic Wong  
Sales Administration Manager  
403-850-1882

## Lone Star Mercedes-Benz

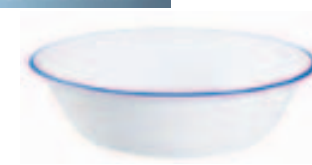


10 Heritage Meadows Rd. S.E., Calgary, Alberta T2H 3C1

Tel: 403-253-1333

www.lonestarmercedesbenz.com

## 请到来选购我们备最多 Corelle, Corningware 及Luminarc!!



Corelle 1qt./95L 蓝边大碗  
原价\$12  
特价\$6.50



Corelle 28安士大碗 (指定款式)  
原价\$6.50  
特价\$4.95



Visions 1.5L 玻璃煲  
原价\$70  
特价\$59.50

(Cooking with VISIONS is visibly better in every way - easier, healthier, tastier and better value with VISION you cook with confidence, control and style)



Zwilling® Sol 9.5"/24cm Thermolon Ceramic 不黏底平底鑊  
原价\$85  
特价\$49

(Thermolon Granite non-stick ceramic coating will not burn, blister or peel and is PTFE and PFOA-free)

HOME WORLD Mon-Fri 10-5:30pm  
Sat 11-6pm  
Sun 12-5pm  
106-2929 Sunridge Way NE 403.451.0650 www.shophomeworld.com